

Generelle utleieregler for Ganddal Bydelshus

Bruk av lokalet

- Lokalet skal kun brukes i det tidsrommet som er avtalt ved bestilling. Dersom ikke annet er avtalt, skal arrangement avsluttes senest kl. 02:00. Ansvarlig leietaker kan oppholde seg i lokalet etter dette kun ved rydding og vasking.
- Antall gjester og arrangementstype skal ikke avvike fra det som er avtalt eller forespeilet ved bestilling.
- Gjester skal oppholde seg i de lokalene som er en del av leieforholdet. Det er dermed ikke tillatt at gjester romsterer rundt i ganger eller andre rom som ikke er en del av avtalen.
- Brudd på disse reglene kan føre til at arrangementet blir avsluttet ved umiddelbar virkning. Dersom daglig leder eller annen person tilknyttet bydelshuset må ankomme stedet, tilfaller det utrykkingsgebyr på 1500,-

Vask og renhold

- Det er ikke renholdspersonell tilknyttet huset. Alt renhold er basert på at den enkelte leietaker rydder og vasker etter seg. Ved manglende opprydding og renhold må den aktuelle leietaker betale kostnader knyttet til vasking og rydding.
- Lokalet skal være ryddet og vasket innen ansvarlig leietaker forlater lokalet og senest innen kl. 09:00 påfølgende dag, om ikke annet er avtalt skriftlig.
- Border og stoler skal settes på plass. I storsalen skal bord og stoler ryddes inn på bakrommet bak scenen. I øvrige lokaler skal bord og stoler settes opp på en ryddig måte. **Se eget oppslag på hvert rom.**
- Sjøppel skal kastes i container på p-plassen. Containeren er låst med kode som du får opplyst av daglig leder.
- Kjøkken skal vaskes etter bruk. Alt kjøkkenutstyr og dekketøy som har vært i bruk skal vaskes, og sette tilbake på plass. **Se eget oppslag på kjøkken.**
- Alle gulv skal sopes og moppes etter bruk. Eventuelle flekker vaskes bort med vann uten såpe. **Se eget oppslag på bøttekott med oversikt over utstyr.**
- Uteområde og gårdsrom skal ryddes for søppel som tomgods, sneiper og søppel.
- Ved mangelfult renhold og vask som krever renhold utover det som er inkludert i leieavtalen tilfaller det bruddgebyr på minimum 2500 for Salen, 1500 for Kvål og 1000 for øvrige rom. Gebyret er minimussatser, og ikke begrenset til disse summene. Gebyr fastsettes etter vurdering i det enkelte tilfelle. Eventuelt oppkast må vaskes av leietaker, og medfører spesielt høyt gebyr.

Alkohol

- Leietaker er ansvarlig for at alle gjester som skal drikke alkohol er av lovlig alder.
- Ganddal Bydelshus anbefaler at det ordnes med vakter eller forelder for å overse dette.
- Ganddal Bydelshus er ubemannet, og fraskriver seg dette ansvaret til leietaker.
- For å leie lokaler i helgene må ansvarlig leietaker være minimum 25 år.

Forlate lokalet

- Alle lys skal være avslått.
- Kjøkkenvifte/avtrekk skal være avslått. Kjøkkenmaskiner og andre elektriske apparater skal være avslått eller frakoblet
- Alle dører skal være låst

Skader og erstatning

- Leietaker er økonomisk ansvarlig for alle skader som oppstår under arrangementet.
- Kostnader ved skader på inventar, bygg eller omgivelser blir fakturert leietaker. Dette gjelder også ved tyveri av utstyr eller inventar. Med kostnad menes det alle kostnader som har årsakssammenheng med skaden. Det kan gjelde, men er ikke begrenset til, innkjøp/erstatning av objektet, innkjøp av materiale og utstyr, lønnskostnad, tapt leieinntekt, reduksjon av verdi mm.

Leiepriser og betaling

- Leieprisene justeres årlig etter vedtak i Ganddal Bydelshus sitt årsmøte.
- Medlemmer og faste leietakere faktureres hvert halvår etterskuddsvis.
- Tilfeldige leietaker faktureres etterskuddsvis. Betalingsfrist er 14 dager.
- Avbestilling:
 - Salen: Ved avbestilling mindre enn 3 mnd før avtalt dato faktureres full pris.
 - Andre rom: Avbestilling mer enn 1 mnd før avtalt er kostnadsfritt. Avbestilling mindre enn 1 mnd faktureres 50% av avtalt leie.
 - Avbestillingsreglene gjelder både for faste og tilfeldige leietakere.